

Государственное бюджетное *профессиональное*
образовательное учреждение *№ 0*
среднего профессионального образования
«Астраханский колледж
вычислительной техники»
(ГБОУ АО СПО «АКВТ»)
ГБОУ АО

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБОУ АО СПО «АКВТ»

Д.А. Лунев



11.10.2013 № 11/15

Астрахань



**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
студенческого общежития
ГБОУ АО СПО «Астраханский
колледж вычислительной техники»**

исполнению верить
основано на основании
распоряжения Министерства
образования и науки №
от 04.09.2015 г. № 141

1 Общие положения

1.1 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГБОУ АО СПО «Астраханский колледж вычислительной техники» (далее — Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации, Положения о студенческом общежитии ГБОУ АО СПО «АКВТ»

1.2 Настоящие Правила являются локальным нормативным актом ГБОУ АО СПО «Астраханского колледжа вычислительной техники» (далее — колледж), выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии колледжа, а также иных лиц, находящихся в общежитии.

2 Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1 Размещение обучающихся в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм.

2.2 Распределение мест в общежитиях и утверждение списка обучающихся на вселение в студенческие общежития производится администрацией колледжа и объявляется приказом директора.

2.3 Вселяющийся в общежитие обязан лично представить в отдел по воспитательной работе следующие документы:

- заявление установленного образца с визой руководителя службы по воспитательной работе;
- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность и гражданство;
- справку из отдела кадров о том, что он является студентом очной формы обучения данного отделения;

2.4 Первоочередным правом на размещение в общежитии пользуются студенты, обучающиеся в колледже на очной форме обучения за счет средств областного бюджета из числа:

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детей-инвалидов;
- детей из многодетных семей, неполных семей и семей одиноких матерей;
- детей из малообеспеченных и неблагополучных семей;

- детей, в семье которых родители-инвалиды и родители-пенсионеры;
- детей-беженцев и вынужденных переселенцев, имеющих соответствующий статус.

2.5 Вселение в общежитие осуществляется на основании приказа директора колледжа и договора найма жилого помещения. Договор найма жилого помещения заключается на один год. Срок действия договора найма жилого помещения продлевается по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения. Договор найма жилого помещения оформляется комендантом общежития в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у проживающего, другой — у коменданта общежития. При заселении вселяющийся представляет коменданту общежития документы, удостоверяющие его личность, гражданство, заявление для заселения.

2.6 Переселение проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую осуществляется комендантом общежития по согласованию со службой по воспитательной работе и по письменному заявлению студента.

2.7 Предоставление места в общежитии семейным студентам осуществляется на основании принятого администрацией колледжа решения, исходя из имеющегося жилищного фонда.

2.8 При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, инструкцией о мерах пожарной безопасности в помещениях общежития колледжа и пройти инструктаж по правилам пожарной безопасности и технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.9 Имущество общежития выдается под личную расписку каждому проживающему. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество. В случае поломки, утери или порчи имущества проживающими, они должны восстановить его за свой счет. Колледж и работники общежития не несут ответственность за сохранность личного имущества проживающего.

2.10 Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Все процедуры по постановке на регистрационный учет проживающих в общежитии и снятие их с регистрационного учета осуществляет комендант общежития.

3 Порядок пропуска в общежитие

3.1 При входе в общежитие:

- лица, не работающие и не обучающиеся в колледже и не проживающие в общежитии (приглашенные лица), предъявляют документ с фотографией, удостоверяющий их личность. Документы оставляются на вахте и возвращаются владельцу при выходе из общежития;
- в журнале посещений вахтер записывает сведения о приглашенных лицах.

3.2 Вход проживающих в общежитие допускается строго с 7:00 до 22:00 часов. В 22:00 часа общежитие закрывается. Вход и выход проживающих в общежитие с 22:00 до 7:00 часов допускается только по уважительным причинам (выезд и приезд из командировки, с каникул либо работа в ночное время).

3.3 Вход приглашенных лиц в общежитие разрешается только с 8:00 до 18:00 часов. Время посещения может быть ограничено в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и по другим причинам на основании распоряжения администрации колледжа.

3.4 Ответственность за своевременный уход приглашенных лиц и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий в общежитии, к которому приходили указанные лица. Оставлять на ночь приглашенных лиц (в том числе родителей и родственников)

можно только в исключительных случаях с письменного разрешения коменданта общежития и с согласия всех проживающих в данной комнате.

3.5 Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии письменного разрешения, выданного комендантом общежития.

4 Права проживающих в общежитии

4.1 Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок действия договора найма жилого помещения при условии выполнения требований настоящих Правил;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации колледжа и руководству общежития предложения по совершенствованию условий проживания в общежитии;
- расторгать досрочно договор найма жилого помещения
- обращаться к руководству общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- производить косметический ремонт в занимаемой комнате по мере необходимости, по своей инициативе;
- переселяться на основании письменного заявления с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение общежития;
- избирать старост этажа и членов Студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студенческий совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и помещений общего пользования.

5 Обязанности проживающих в общежитии

5.1 Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- строго соблюдать настоящие Правила, инструкцию о мерах пожарной безопасности в помещениях общежития колледжа, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- при смене паспорта (возраст 20 лет, изменение фамилии и т.д.) пройти перерегистрацию с заключением нового договора найма жилого помещения в течение трех рабочих дней с момента получения нового паспорта;
- принимать посетителей в отведенное администрацией колледжа время;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать требования администрации колледжа во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из общежития;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования: ежедневно производить уборку своих жилых комнат и выносить мусор в специально оборудованные места. Производить уборку на кухне согласно утвержденному графику дежурств проживающих в общежитии с применением моющих средств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором найма жилого помещения;
- при выбытии из общежития, включая отъезд на каникулы, производственную практику, в отпуск и т.п. на срок более 3 дней, предупреждать за день коменданта общежития, а в день отъезда сдать ключи от комнаты на вахту;
- обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией колледжа и/или руководством общежития с целью контроля соблюдения настоящих Правил, графика и качества уборки жилых комнат, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- обеспечивать сохранность и не нарушать работу смонтированных систем противопожарной защиты;
- участвовать в работе по благоустройству и озеленению прилегающей к общежитию территории, по проведению генеральных уборок помещений общего пользования (коридоры, кухни, умывальные комнаты) общежития и прилегающей территории;
- сдать коменданту общежития экземпляр ключей от комнаты при замене дверного замка. Переделка замков или их замена производится только с разрешения коменданта общежития;
- при отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании), а также при оформлении студентом академического отпуска сдать полученные в личное пользование оборудование и инвентарь в надлежащем состоянии и освободить жилое помещение в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.
- в установленном порядке и сроки предоставлять администрации колледжа документы для постановки на миграционный учет уведомлять администрацию колледжа о каждом своем выезде из Российской Федерации за один рабочий день до убытия.

5.3 Проживающим в общежитии запрещается:

- оставлять приглашенных лиц на ночь в общежитии без письменного разрешения коменданта общежития и согласия всех проживающих в данной комнате;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- находиться в общежитии в нетрезвом состоянии, проносить, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, а также хранить, употреблять, продавать наркотические средства;
- нецензурно выражаться;
- хранить взрывчатые, химически опасные вещества, огнестрельное оружие;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- передавать пропуск или ключ от комнаты другим лицам;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях и на территории общежития;
- пользоваться в жилых комнатах электроплитками и самодельными обогревателями;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся. С 22:00 до 7:00 часов пользование телевизорами и другой звукопроизводящей аппаратурой допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения коменданта общежития;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- содержать в комнате животных;
- совершать поступки и действия, демонстрирующие неуважительное отношение к работникам общежития;
- препятствовать администрации колледжа и/или руководству общежития в осуществлении рейдов по соблюдению проживающими правил регистрационного учета, санитарного состояния и правил пожарной безопасности жилых комнат и мест общего пользования общежития.

5.4 Во избежание несчастных случаев в общежитиях строго запрещается:

- сидеть на подоконниках, высовываться из окон ;
- выбрасывать что-либо из окон;
- вывешивать из окон пакеты, сумки.

6. Обязанности и права администрации колледжа

6.1 Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, нормами проживания в общежитии при наличии свободных жилых помещений;
- информировать при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать и выполнять договоры найма жилого помещения с обучающимися;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем исходя из примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- предоставлять проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и прилегающей территории;
- обеспечивать в общежитии охрану и соблюдение установленного пропускного режима;
- контролировать соблюдение проживающими правил пожарной безопасности.

6.2 Комендант общежития **имеет право:**

- вносить на рассмотрение руководителя службы по административно-хозяйственной работе предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- доступа в любые помещения, в том числе жилые помещения общежитий;
- проводить переселение в случае острого заболевания проживающих в изоляторы на основании рекомендации врачей и по согласованию со службой по воспитательной работе.

6.3 Комендант общежития **обязан:**

- содержать помещения общежитий в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;
- вселять обучающихся в общежитие на основании направления для заселения в общежитие, договора найма жилого помещения и документа, удостоверяющего личность;
- контролировать предоставление проживающими документов, необходимых для регистрации по месту пребывания;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- обеспечивать сохранность документации, сопровождающей деятельность общежития;
- осуществлять непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- контролировать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- оперативно оповещать соответствующие службы о неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- содействовать Студенческому совету общежитий в развитии студенческого самоуправления, улучшении условий проживания студентов, их быта и отдыха;

- обеспечивать ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- проводить первичный (при вселении в общежитие), повторные (не реже 1 раза в полугодие) инструктажи по технике безопасности и пожарной безопасности с проживающими;
- принимать меры и контролировать соблюдение проживающими настоящих Правил, инструкции о мерах пожарной безопасности в помещениях общежития колледжа, правил охраны труда, санитарных норм и правил;
- выявлять нарушителей настоящих Правил и своевременно доводить информацию до сведения администрации колледжа.
- Вносить на рассмотрение руководителя службы по воспитательной работе предложения о поощрении либо применении дисциплинарных взысканий в отношении студентов, проживающих в общежитии;
- принимать участие в проведении административно-общественного контроля за санитарно-гигиеническим состоянием общежития, состоянием охраны труда и пожарной безопасности;
- готовить материалы и документы о фактах нарушения настоящих Правил и своевременно направлять их в Совет профилактики правонарушений колледжа для рассмотрения;
- участвовать в нормативно-правовом информировании проживающих по вопросам, касающимся студенческого общежития колледжа.

6.4 Вахтер общежития обязан:

- контролировать выполнение студентами, проживающими в общежитии, правил по организации контрольно-пропускного режима;
- не допускать кражи и хищения в общежитии;
- вести контроль и учет посещения общежития лицами, не проживающими в нем, и вести запись о посетителях в журнале установленной формы;
- контролировать внос в общежитие или вынос из него материальных ценностей;
- осуществлять контроль за выполнением мер противопожарной безопасности, при необходимости контролировать работоспособность коммуникаций электро-, водо-, теплоснабжения, в случае аварий сообщать коменданту общежития;
- сообщать руководству о нарушении студентами проживающими в общежитиях, а также приглашенными лицами Правил внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа.

7 Ответственность проживающих в общежитии

7.1 За противоправное, неисполнение или ненадлежащее исполнение (дисциплинарный проступок) проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития с расторжением договора найма жилого помещения;
- отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения.

7.2 Дисциплинарное взыскание за совершение проживающим дисциплинарного проступка применяется в порядке и по основаниям установленным Порядком применения дисциплинарных взысканий за нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа.

7.3 Проживающие несут ответственность:

- за порчу, присвоение или хищение имущества в соответствии с гражданским и уголовным законодательством Российской Федерации;

